

Warszawa, dn.

.....
imię i nazwisko właściciela nieruchomości,
użytkownika wieczystego(*)

.....
adres do korespondencji, tel. kontaktowy

.....
(NIP, PESEL)

Urząd m. st. Warszawy

.....
.....
.....

Wniosek

**o podział nieruchomości w trybie z art. 95 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.
o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)
- niezależnie od ustaleń planu miejscowego**

Wnoszę o podział nieruchomości położonej przy ul.
oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr
..... z obrębu, dla której jest urządzona
księga wieczysta Nr Kw prowadzona przez Sąd
Rejonowy.....Wydział.....

Cel podziału (*):

1. Zniesienie współwłasności nieruchomości zabudowanej co najmniej dwoma budynkami, wzniesionymi na podstawie pozwolenia na budowę, jeżeli podział ma polegać na wydzieleniu dla poszczególnych współwłaścicieli, wskazanych we wspólnym wniosku, budynków wraz z działkami gruntu niezbędnymi do prawidłowego korzystania z tych budynków.
2. Wydzielenie działki budowlanej, jeżeli budynek został wzniesiony na tej działce przez samoistnego posiadacza w dobrej wierze.
3. Wydzielanie części nieruchomości, której własność lub użytkowanie wieczyste zostały nabyte z mocy prawa.
4. Realizacja roszczeń do części nieruchomości, wynikających z przepisów ww. ustawy lub odrębnych ustaw (podać jakich)
5. Realizacja przepisów dotyczących przekształceń własnościowych albo likwidacji przedsiębiorstw państwowych lub samorządowych (podać jakich)
6. Wydzielenie części nieruchomości objętej decyzją o lokalizacji drogi krajowej.
7. Wydzielenie działki budowlanej (wg art. 4 pkt. 3a ustawy o gospodarce nieruchomościami).
8. Wydzielenie działek gruntu na terenach zamkniętych.

.....
(podpis)

(*) zaznacz właściwe

Załączniki(*):

1. Aktualny (max 3 miesiące) oryginał odpisu z księgi wieczystej Kw lub inny dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości, np. akt własności ziemi.
2. Rzuty poziome ścian-oddzielen przeciwpożarowych lub opinia osoby posiadającej uprawnienia budowlane w przypadku podziału gruntu wraz z budynkiem,
3. Protokół przyjęcia granic nieruchomości.
4. Wykaz zmian gruntowych.
5. Wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek gruntu jest inne niż w księdze wieczystej.
6. Pozwolenie na budowę w przypadku celu „1”.
7. Opinia Biura Naczelnego Architekta Miasta potwierdzająca, że projektowane do wydzielenia działki spełniają wymogi przewidziane w ustawie z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami w przypadku celu „1”.
8. Mapa z projektem podziału numer ewidencyjny ilość egzemplarzy
9. Aktualny odpis z właściwego rejestru (dla osób innych niż osoby fizyczne).

(*) zaznacz właściwe

Nie przedłożenie żądanych dokumentów spowoduje pozostawienie wniosku bez rozpatrzenia