

Warszawa, dn.

.....
nazwa wnioskodawcy

.....
siedziba

.....
.....
.....
NIP, REGON, KRS

Urząd m. st. Warszawy

.....
.....
.....

Wniosek o sprzedaż nieruchomości

Na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) Spółdzielnia Mieszkaniowa

.....
....., wnosi o sprzedaż następującej/cych (*) nieruchomości pozostającej/cych (*) w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni:

1. nie */zabudowanej
(położenie, oznaczenie ewidencyjne, nr księgi wieczystej)
2. nie */zabudowanej
(położenie, oznaczenie ewidencyjne, nr księgi wieczystej)
3. nie */zabudowanej
(położenie, oznaczenie ewidencyjne, nr księgi wieczystej)
4. nie */zabudowanej
(położenie, oznaczenie ewidencyjne, nr księgi wieczystej)
5. nie */zabudowanej
(położenie, oznaczenie ewidencyjne, nr księgi wieczystej)
6. nie */zabudowanej
(położenie, oznaczenie ewidencyjne, nr księgi wieczystej)
7. nie */zabudowanej
(położenie, oznaczenie ewidencyjne, nr księgi wieczystej)
8. nie */zabudowanej
(położenie, oznaczenie ewidencyjne, nr księgi wieczystej)
9. nie */zabudowanej
(położenie, oznaczenie ewidencyjne, nr księgi wieczystej)

Druk: GK-12-01/ z. 1, , Kl: I-02-03-15/1

10. nie */zabudowanej
(położenie, oznaczenie ewidencyjne, nr księgi wieczystej)

(*) niepotrzebne skreślić

Spółdzielnia wnosi o ustalenie ceny sprzedaży nieruchomości na podstawie art. 69 z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. nr 261 poz. 2603 ze zm.) oraz § 29 ust. 3 i § 30 Rozporządzenia RM z dnia 21.09.2004r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004r. nr 207 poz. 2109 ze zm.).

Zarząd Spółdzielni oświadcza, że zapłata całej ceny sprzedawanej/ych nieruchomości jednorazowo/ w rocznych ratach (*), nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży.

Uwaga: w przypadku ubiegania się o bonifikatę od ceny sprzedaży zapłata ceny sprzedaży po udzieleniu bonifikaty następuje jednorazowo.

Zarząd Spółdzielni zobowiązuje się do pokrycia kosztów związanych z przygotowaniem nieruchomości do zbycia, a w szczególności koszty opracowań geodezyjno-kartograficznych, wyceny nieruchomości gruntowych zleconych przez m. st. Warszawy a także koszty opłat notarialnych i sądowych oraz należne podatki.

.....
(podpisy osób upoważnionych do składania
oświadczeń woli w imieniu Spółdzielni)

(*) niepotrzebne skreślić

Załączniki: (w oryginale lub kopie poświadczone za zgodność z oryginałem przez Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej):

1. Odpis z KRS.
2. Aktualny odpis z Ksiąg wieczystych (z ujawnionym podziałem nieruchomości, jeżeli wniosek dotyczy części nieruchomości wyodrębnionej geodezyjnie).
3. Wypis(y) z rejestru gruntów.
4. Wypis(y) z rejestru budynków.
5. Wyciąg ze Statutu Spółdzielni w części dotyczącej możliwości ustanowienia na rzecz członka Spółdzielni odrębnej własności lokalu oraz właściwość organów statutowych Spółdzielni do działania w zakresie nabywania nieruchomości.
6. Uchwałę organu statutowego Spółdzielni o nabyciu prawa własności nieruchomości lub jej geodezyjnie wyodrębnionej części pozostającej w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni.
7. Kopie (poświadczone za zgodność z oryginałem) pisemnych żądań członków Spółdzielni o ustanowienie na ich rzecz odrębnej własności lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w budynkach posadowionych na nieruchomości lub części nieruchomości geodezyjnie wyodrębnionej. Do żądania członka Spółdzielni, Spółdzielnia dostarcza (poświadczone za zgodność z oryginałem) kopie uchwał Zarządu Spółdzielni, o których mowa w art. 42 ust. 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz Oświadczenie Zarządu Spółdzielni, że żądaniem objętych jest minimum 50% lokali mieszkalnych w budynku lub budynkach posadowionych na nieruchomości lub części nieruchomości wyodrębnionej geodezyjnie będącej w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni,

8. Zaświadczenie(a) z Wydziału Budżetowo-Księgowego Urzędu m. st. Warszawy, właściwego dla położenia nieruchomości o nie zaleganiu z podatkiem od nieruchomości oraz z opłatami z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości,
9. Wnioski współużytkowników wieczystych o nabycie prawa własności nieruchomości pozostających we współużytkowaniu wieczystym ze Spółdzielnią Mieszkaniową na nieruchomości lub ich części wyodrębnionej geodezyjnie.
(Uwaga: tylko w przypadku, gdy Spółdzielnia jest współużytkownikiem wieczystym i przekazuje wnioski współużytkowników wieczystych).

Nie przedłożenie żądanych dokumentów spowoduje pozostawienie wniosku bez rozpatrzenia